



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Уют"

Никольский А.Ю.

«08» *август* 2022 г.

**План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
Спортивный проезд, д. 6
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт козырька входной группы	подъезд №4, входная группа	мест	1	01.04.2023-30.10.2023
2	Устройство козырьков над входами в подвал	подъезд №3, №6	шт.	2	11.01.2023-31.12.2023
3	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	199	11.01.2023-31.12.2023
4	Косметический ремонт стен	МОП, подъезд №9, этаж №9,10	кв.м.	30	11.01.2023-31.12.2023
5	Замена кранов системы ХВС	подвал	шт.	35	11.01.2023-31.12.2023
6	*Замена кранов системы ГВС	подвал	шт.	10	11.01.2023-31.12.2023
7	*Замена манометров систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	8	11.01.2023-31.12.2023
8	*Установка частотных преобразователей системы ГВС	ИТП	шт.	2	11.01.2023-31.12.2023
9	Восстановление контура заземления	ИТП	пог.м	80	11.01.2023-31.12.2023
10	Ремонт/замена информационного табло лифта	подъезд №2, грузопассажирский лифт	шт.	1	11.01.2023-31.12.2023
11	*Модернизация общедомовой системы вентиляции для снижения ветровой нагрузки	вентиляционные шахты	шт.	60	11.01.2023-31.12.2023
12	Замена управляемого коммутатора системы видеонаблюдения	подвал (комната связи №3)	шт.	1	11.01.2023-31.12.2023
13	Замена защитных куполов камер системы видеонаблюдения	подъезд №1-9, лифты	шт.	5	11.01.2023-31.12.2023
14	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	тепловой пункт	шт.	8	15.05.2023-15.09.2023
15	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	01.06.2023-30.06.2023
16	*Проверка ОДПУ ХВС	подвал	шт.	1	15.05.2023-15.09.2023

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 440 490руб.